

- vânzătorul este constrâns să vândă,
- cumpărătorul are o motivație tipică,
- ambele părți acționează în interesul propriu,
- nu este posibilă o activitate normală de marketing din cauza timpului scurt de expunere pe piață, și
- plata se va face în numerar (în sensul de plată integral, fără condiții de plată deosebite (de exemplu: rate, eșalonări, finanțare)).

Din studiul pieței (referitor la tipul specializat al activelor, condițiile economice și fiscale, stadiul investițiilor publice și private, politica de dobândă monetară, previziuni și inflație), respectiv din discuțiile cu lichidatorii participanți pe piața specifică, valoarea de lichidare în ipoteza vanzării forțate reprezintă cca. 75% din valoarea de lichidare în ipoteza vanzării ordonate.

În urma aplicării metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia evaluatorului referitoare la VALOAREA DE PIATA, respectiv la VALOAREA DE LICHDARE a activelor evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport au fost obtinute urmatoarele rezultate:

Denumire	Valoare de piata (EUR)	Valoare de piata (LEI)	Valoare de lichidare (EUR)	Valoare de lichidare (LEI)
1. MIJLOACE DE TRANSPORT - cont 2133 (Gaze + Baza 16 Februarie)	205.120	1.011.020	153.850	758.330
2. ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE (MASINI, UTILAJE) - cont 2131 (Gaze)	22.170	110.500	16.890	83.200
3. ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE (MASINI, UTILAJE) - cont 2131 (Baza 16 Februarie)	736.190	3.628.700	551.985	2.722.280
4. BUNURI PROPRII DIN TURCOALA - cont 212, 2131 și 2133	494.750	2.438.440	371.200	1.829.300
5. APARATE SI INSTALATII DE MASURA SI CONTROL - cont 2132 (Gaze)	5.300	25.970	4.020	19.520
6. MOBILIER, APARATURA BIROTICA, ALTE ACTIVE CORPORALE - cont 214 (Gaze)	130	620	100	470
7. APARATE SI INSTALATII DE MASURA SI CONTROL - cont 2132 (Baza 16 Februarie+Sediu)	18.010	88.740	13.550	66.600
8. MOBILIER, APARATURA BIROTICA, ALTE ACTIVE CORPORALE - cont 214 (Sediu)	820	4.010	620	3.020
TOTAL GENERAL	1.482.490	7.308.000	1.112.215	5.482.720

anexa 3. Extras din
Raportul de evaluare B7-3
20.01.2022