

ANUNT VANZARE

Subscrisele MAESTRO SPRL Filiala Bucuresti cu sediul in Bucuresti, str. Petofi Sandor nr. 4, sector 1, Fax: +40 (21) 322 42 28, E-mail: office@smdamaestro.ro , înregistrată în Registrul formelor de organizare sub nr. RFO II-0727/2014, CUI RO 32718093,

General Group Expert SPRL, cu sediul în București, Șos. Mihai Bravu nr. 107-119, Bl. E1, Intrarea B, sc. 4, ap. 107, sector 2, Tel/Fax: 0722.638.932; 021-250.58.98, inregistrata in registrul formelor de organizare UNPIR sub nr. RFO II – 0007, CUI RO 21184259, E-mail: office@ggesprl.ro,

in calitate de lichidator judiciar in consortiu, a societatii Tehnologica Radion S.R.L.– în faliment, in bankruptcy, en faillite”, cu sediul în București, Sector 6. str. Aleea Ghirlandei, Nr.16, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/13360/1993, având CUI RO 4022079, în conformitate cu dispozițiile art.154 din Legea 85/2014, completate cu dispozițiile Codului de procedură civilă, anunță organizarea de licitații publice cu strigare pentru vânzarea imobilului:

Teren intravilan in suprafata totala de 200.000 mp, situat in loc. Popesti Leordeni, Judetul Ilfov (DN4 Bucuresti – Oltenita), tarla 29, parcela 540/2.

Suprafata totala de 200.000 mp este dezmembrata in 277 loturi de teren, inscrise in CF.

Pret de pornire al licitatiei este 4.362.830 euro, exclusiv TVA.

Componenta detaliata a suprafetei de teren pe loturi poate fi consultata la sediul lichidatorului judiciar in consortiu, General Group Expert SPRL si pe situl lichidatorului judiciar www.smdamaestro.ro.

Garantia de participare este de 10 % din pretul de pornire al licitatiei. Pasul de licitatie este 5% din pretul de strigare.

Ședința de licitație va fi organizata la sediul lichidatorului judiciar in consortiu GENERAL GROUP EXPERT SPRL din Bucuresti, Sos. Mihai Bravu Nr. 107-119, Bl. E1, intrarea B, Sc. 4, Et. 2, Ap. 107, sector 2, in data de **02.04.2025 ora 13,00**.

În caz de neajudecare, licitațiile se vor relua in aceleasi conditii in zilele de 09, 16, 30 aprilie si 07, 14,21 mai 2025, in acelasi loc si la aceeasi ora.

Licitația este publică cu strigare, prin metoda licitației competitive.

Asupra bunului imobil sunt instituite urmatoarele sarcini :

- Drept de ipoteca in favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA
- sechestru penal asigurator instituit de MINISTERUL PUBLIC-PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI la data de 22/08/2014;
- sechestru civil asigurator instituit de ANAF DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI la data de 12/08/2014.

În conformitate cu dispozițiile art.91 din legea 85/2014, " bunurile instrainate de lichidatorul judiciar , în exercitiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipotecă, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre, de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse."

Programarea pentru vizionarea bunurii imobiliare, se poate face, după achiziționarea caietului de sarcini. Caietul de sarcini poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar în consorțiu General Group Expert SPRL , începând cu data de **28.03.2025**, la prețul de 1.000 lei plus TVA.

La licitația publică deschisă pot participa persoane fizice române și persoane juridice române și străine, care au achiziționat Caietul de sarcini, îndeplinesc condițiile și depun documentele de participare menționate în Caiet. Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participare la licitație, sunt precizate în *Regulamentul de vânzare cuprinzând instrucțiunile de desfășurare a licitației*, parte integrantă din Caietul de sarcini.

Înscrierea la licitație și depunerea documentelor de participare se face obligatoriu cu cel puțin 48 ore înainte de ziua licitației, până la ora 13.00, la sediul lichidatorului.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor care urmează a fi scoase la vânzare, sub sancțiunea decăderii, sunt rugate să facă dovada acestui fapt până la cel târziu în data licitației, ora 13.00, la sediul lichidatorului judiciar.

Informații:

- Reprezentanți lichidator judiciar General Group Expert SPRL -021.250.58.98, 0730.098.654, 0764 479 971
- Reprezentanți lichidator judiciar Maestro SPRL – 021 322.42.28, 0722.340.142.

