

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. dosar: 149/120/2017, Tribunalul Dambovita
Debitor: NUIL STRUCTURI CONSTRUCTII SRL – in faliment, J15/698/2011, CUI 29270690

Subcrisa, **MAESTRO SPRL Filiala Bucuresti**, cu sediul in Bucuresti, str. Petofi Sandor, nr. 4, sector 1, număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență 0727/2014, cod de identificare fiscală RO32718093, Tel/fax: +40 (31) 432 85 03, Fax: +40 (21) 322 42 28; E-mail office@smdamaestro.ro, in calitate de lichidator judiciar al debitorului **NUIL STRUCTURI CONSTRUCTII SRL – in faliment**, conform S.C. nr. 63/22.02.2021 pronunțată de Tribunalul Dambovita Secția a II-a Civila, în dosarul 149/120/2017, anunță organizarea de licitații publice cu strigare pentru vanzarea **terenului avand categoria de folosinta padure, in suprafata de 90.000 mp situata in extravilanul localitatii Sotanga, jud. Dambovita, intabulat in CF 73648 UAT Sotanga, nr. cadastral 73648, tarla 15, parcela 319/1, impreuna cu constructiile extratabulare pentru care nu s-au prezentat acte de proprietate si care au fost mentionate in anexa nr. 1 la Partea I a cartii funciare cu mentiune “fara acte”:**

- constructie C1 - saivan zidarie, suprafata construita la sol de 572 mp, cu destinatie constructie anexa, nr. 73648-C1, constructie neintabulata, notata cu mentiunea “fara acte” in anexa nr. 1 la Partea I a CF 73648 a terenului
- constructie C2 – grajd, suprafata construita la sol de 71 mp, cu destinatie constructie anexa, nr. 73648-C2, constructie neintabulata, notata cu mentiunea “fara acte” in anexa nr. 1 la Partea I a CF 73648 a terenului
- constructie C3 – magazie din tabla, suprafata construita la sol de 19 mp, cu destinatie constructie anexa, nr. 73648-C3, constructie neintabulata, notata cu mentiunea “fara acte” in anexa nr. 1 la Partea I a CF 73648 a terenului
- constructie C4 – saivan, suprafata construita la sol de 174 mp, cu destinatie constructie anexa, nr. 73648-C4, constructie neintabulata, notata cu mentiunea “fara acte” in anexa nr. 1 la Partea I a CF 73648 a terenului
- constructie C5 – grajd din zidarie si tabla, suprafata construita la sol de 82 mp, cu destinatie constructie anexa, nr. 73648-C5, constructie neintabulata, notata cu mentiunea “fara acte” in anexa nr. 1 la Partea I a CF 73648 a terenului
- constructie C6 – grajd din tabla, suprafata construita la sol de 586 mp, cu destinatie constructie anexa, nr. 73648-C6, constructie neintabulata, notata cu mentiunea “fara acte” in anexa nr. 1 la Partea I a CF 73648 a terenului
- constructie C7 – bucatarie din OSB, acoperita cu tabla, suprafata construita la sol de 51 mp, cu destinatie constructie anexa, nr. 73648-C7, constructie neintabulata, notata cu mentiunea “fara acte” in anexa nr. 1 la Partea I a CF 73648 a terenului

- constructie C8 – locuinta P+M, suprafata construita la sol de 33 mp, cu destinatie constructie de locuinte, nr. 73648-C8, constructie neintabulata, notata cu mentiunea “fara acte” in anexa nr. 1 la Partea I a CF 73648 a terenului

Pe terenul mai sus descris mai exista si un helesteu in suprafata de aproximativ 2.300 mp construit de Nuil Structuri Constructii SRL in regie proprie, fara acte.

Terenul nu are amenajament silvic (astfel cum rezulta din adresa nr. 9291/26.09.2022 emisa de Directia Silvica Dambovita – Ocolul Silvic Targoviste).

Terenul este grevat de ipoteca legala in favoarea DGRFP Ploiesti – AJFP Dambovita, astfel cum rezulta din extrasul de carte funciara, inasa, potrivit art. 91 din Lg. 85/2014, imobilul se dobandeste liber de sarcini.

In urma corespondentei purtata cu Primaria Comunei Sotanga, prin adresa nr. 8777/14.06.2022, aceasta insitutie ne-a comunicat urmatoarele:

“Potrivit extrasului de carte funciara pentru informare CF 73648, imobilul in suprafata de 90.000 mp este situat in extravilan, tarlaua 15, parcela 319/1, avand categoria de folosinta padure, provenit din CF sporadic 71358.

Urmare corespondentei purtata cu prestatorul care a efectuat masuratorile cadastrale in cadrul proiectului “Inregistrarea sistematica a Imobilelor in Sistemul Integrat de cadastru si Carte Funciara pe teritoriul administrativ al comunei Sotanga” cu privire la identificarea categoriilor de folosinta, acesta a intocmit un plan de amplasament si delimitare a imobilului pentru suprafata de 90000 mp, in scris in cartea funciara 73468, dupa cum urmeaza:

- 9667 mp – categoria de folosinta curti-constructii
- 4712 mp – categoria de folosinta ape statatoare
- 9927 mp – categoria de folosinta faneata
- 65694 mp – categoria de folosinta padure.”

In aceeasi adresa, Primaria Comunei Sotanga mai mentioneaza ca “Conform reglementarilor Planului Urbanistic General aprobat prin Hotararea Consiliului Local Sotanga, imobilul este situat in intravilanul comunei Sotanga, functiunea A-zona pentru unitati Agricole”.

Toate aceste aspecte vor fi avute in vedere de viitorul cumparator pentru a efectua demersurile necesare pentru a actualiza cartea funciara a terenului.

Cu privire la situatia constructiilor mentionam ca acestea au fost ridicate de debitoarea Nuil Structuri Constructii SRL – in faliment dupa anul 2015, fara autorizatie de construire, in regie proprie, cu materialele proprii. Societatea a initiat demersuri pentru intrarea in legalitate, demersuri nefinalizate.

SOMAM pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunurilor scoase la vanzare sa anunte lichidatorul judiciar inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

INVITAM pe toti cei care au drept de preemtiune in ordinea prevazuta la art. 1.746 din Codul civil si in conditiile Codului Silvic si ale Codului de procedura civila si care opteaza pentru exercitarea

dreptului de preemtiune, sa se inscrie la licitatie in conformitate cu regulile privind procedura de licitatie publica prevazute de Lg. 85/2014 si aprobate de adunarea creditorilor.

In conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea 46/2008, coproprietarii si vecinii proprietari de fond forestier, persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat, au un drept de preemtiune, in ordinea prevazuta la art. 1.746 din Codul civil si in conditiile Codului Silvic, la cumpararea de terenuri din fondul forestier aflate in proprietate privata, la pret si in conditii egale.

In situatia in care terenul ce urmeaza a fi vandut este limitrof cu fondul forestier proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, exercitarea dreptului de preemtiune al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale in termenul prevazut prevaleaza in raport cu dreptul de preemtiune al vecinilor.

Intentia de vanzare este adusa la cunostinta preemtorilor.

Avand in vedere ca imobilul se vinde in cadrul procedurii de lichidare judiciara a debitorului Nuil Structuri Constructii, in situatia in care preemtorii opteaza pentru exercitarea dreptului de preemtiune cu privire la achizitia activului mai sus mentionat, se vor supune regulilor privind procedura licitatiei publice prevazuta de Lg. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa si vor participa la licitatie.

La pret egal, va fi preferat cel care are un drept de preemtiune asupra imobilului supus licitatiei (art. 846 alin. 12 CPC).

In situatia in care preemtorii opteaza pentru exercitarea dreptului de preemtiune, dar nu participa la licitatie, vanzarea este libera. Ulterior adjudecarii, preemtorul nu isi mai poate exercita dreptul de preemtiune (art. 848 CPC).

Daca niciunul dintre preemtori nu participa la licitatie, vanzarea imobilului este libera.

Licitatia este publica cu strigare, urmand ca documentele de inscriere la licitatie sa fie depuse pana cel tarziu in preziua licitatiei orele 12:00, pe mail: office@smdamaestro.ro (urmand ca la data licitatiei sa fie prezentate si originalele) sau la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Str.Petofi Sandor nr.4, sector 1, Bucuresti.

Valoarea de pornire a licitatiilor este de 165,714 euro la care se adauga TVA conform prevederilor legale.

Licitatia va avea loc la data de 11.02.2025, la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, str. Petofi Sandor nr. 4, sector 1. In caz de neadjudecare, licitatiile se vor relua la data de 18.02.2025, 25.02.2025 si 05.03.2025, ora 11.00.

Participantii sunt obligati sa achizitioneze Caietul de sarcini. Valoarea acestuia este de 1.000 lei + TVA.

Toate detaliile legate de licitatia publica cu strigare se regasesc in caietul de sarcini.



S.P.R.L. FILIALA BUCURESTI

Informatii tel. 0745084802, mail: mariana.enache@smdamaestro.ro.

MAESTRO SPRL Filiala Bucuresti, lichidator judiciar al debitoarei Nuil Structuri Constructii SRL

Prin reprezentant permanent

Marilena Mariana Enache

