

## ANUNȚ DE VÂNZARE

**Maestro SPRL – Filiala Bucuresti**, cu sediul social in Bucuresti, Str. Petofi Sandru, nr.4- parter, sector 1, Cod de identificare fiscală RO 32718093, inregistrata in Registrul formelor de organizare sub nr. RFO II- 0727, Tel. +40 (31) 432 85 03, Fax: +40 (21) 322 42 28, e-mail [office@smdamaestro.ro](mailto:office@smdamaestro.ro), în calitate de lichidator judiciar al debitorului **COS TÂRGOVIȘTE S.A.** – in faliment, in bankruptcy, en faillite, desemnat prin Sentinta Civila nr.253 pronuntata in data de 04.10.2022 in dosarul nr. 1906/120/2013 de Tribunalul Dambovita Sectia a II-a Civila de Contencios si Administrativ, anunță organizarea licitațiilor publice si negocierilor pentru vanzare in bloc/individual bunuri mobile si imobile, respectiv:

### Vanzare individuala ca active, prin licitatie publica

Nr. crt.	Denumire	CF Targoviste	Suprafat a teren mp	PRET PORNIRE LICITATIE Euro, fara TVA	Ora licitatie
1	Activ LDS – teren si constructii	CF 90370 (provenit din CF 88895)	72.899	905,563.40	12:00
2	Activ GOSPODARIA DE APA – teren constructii si echipamente	CF 89198 (CF vechi 88458)	25.034	580,917.41	13:00

Licitatiile vor avea loc saptamanal, in fiecare zi de miercuri, incepand cu data de **04.09.2024** la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Str. Petofi Sandru, nr.4- parter, sector 1, la ora indicata.

Detalierea modului de vanzare, a bunurilor care compun activul, pretul de pornire al licitatiilor se vor regasi in caietele de sarcini care se achizitioneaza de la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Str. Petofi Sandor , nr.4, parter, sector 1 sau prin solicitare la adresa de e-mail [office@smdamaestro.ro](mailto:office@smdamaestro.ro).

Pretul caietelor de sarcini este 2.500 lei, la care se adauga TVA, pentru fiecare activ.

\*\*\*\*

In conformitate cu art.53 din Legea 85/2006 privind procedura insolventei, „*bunurile instrainate de administratorul judiciar sau de lichidator, in exercitiul atributiilor sale prevazute de prezenta lege, sunt dobandite libere de orice sarcini, precum ipotece, garantii reale mobiliare*



*sau drepturi de retentie, de orice fel ori masuri asiguratorii, cu exceptia masurilor asiguratorii sau masurilor preventive specifice, instituite in cursul procesului penal”.*

Scrisoarea de intentie/ofertele de cumparare si documentele de participare pot fi depuse pana cel tarziu in prezinta licitatiei orele 16:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Programarea pentru vizionarea bunurilor, se poate face, dupa achizitionarea caietului de sarcini, la nr. de tel. 0758689065 sau la adresele de e-mail [office@smdamaestro.ro](mailto:office@smdamaestro.ro), respectiv [office.costargoviste@gmail.com](mailto:office.costargoviste@gmail.com).

Participantii sunt obligati sa achizitioneze Caietul de sarcini pentru bunurile scoase la vanzare. Plata contravalorii Caietului de sarcini se va face in numerar la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Str.Petofi Sandor, nr.4, Bucuresti, sector 1 sau in :

- Contul nr. **RO33BTRLRONCRT0384260101**;

Deschis la **Banca Transilvania – filiala Unirii**, pe numele din **Maestro – Filiala Bucuresti**, cu sediul social in Bucuresti, Str. Petofi Sandru, nr.4- parter, sector 1;

- Cod de identificare fiscală RO 32718093.

Pentru garantia de participare la licitatie detaliile de plata sunt cuprinse in caietele de sarcini.

Garantia de participare la licitatie va fi achitata in echivalent lei, la curs BNR din ziua platii in contul de insolventa al COS TARGOVISTE SA – în faliment, Cod IBAN : RO88OTPV450000908664RO01, deschis la OTP BANK SA; Cod de identificare fiscală RO 913720.

**Lichidator judiciar**  
**MAESTRO SPRL-Filiala Bucuresti,**  
**Prin reprezentant permanent**  
**Av. Anca-Cristina Sirbu**